



SWIETELSKY stavební s.r.o.
o. z. Dopravní stavby ZÁPAD
Zemská 259
337 01 Ejovice
Telefon: +420 379 410 293
Fax: +420 379 410 299
E-mail: zapad@swietelsky.cz
Internet: www.swietelsky.cz

Obecní úřad Česká Kubice
Došlo 7.1.2021
Č.j. 0k113/2021
Počet listů/příloh

Obec Česká Kubice
Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice

Vaše zn./ze dne

Vyřizuje
J.Slavík

V Domažlicích dne
7. 1. 2021

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – ve věci neschválení víceprací při výstavbě gabionové zdi v celkové délce cca 22 metrů běžných

Naše stavební firma Swietelsky Stavební s.r.o., IČO 48035599, Cihlářská 511, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, byla dne 7.1.2021 elektronicky vyzooměna o přijatém usnesení zastupitelstva obce č. 496/2020 s tím, že obec Česká Kubice neschvaluje provedené vícepráce na stavbě gabionového plotu o celkové délce 22 metrů z důvodu neodborně a nekvalitně odvedené práce.

Stavební firma Swietelsky, pro obec Českou Kubici, vždy prováděla objednané práce v nadstandardních termínech a pro urychlení prací i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

Připomeneme Vám namátkově několik objednávek: schodiště u Obecního úřadu, schodiště a opěrnou zeď u obchodu v České Kubici, schodiště a chodníky u dětského hřiště v areálu sportovní haly Česká Kubice, propadlé chodníky u ZŠ a MŠ v České Kubici, opravy chodníků v obci Folmava kolem Vietnamských tržnic a hasičské dráhy. Úprava parkoviště u bytového domu č.p. 37 na Folmavě. Dále drobné opravy Vašich obecních komunikací a vpustí u dešťové kanalizace v obci Česká Kubice, Folmava a Spálenec, vždy bez jakýchkoliv písemných výtek či reklamací.

V případě budování objednané gabionové zdi v obci Folmava, v délce 22 metrů z naší strany došlo k chybně vypočítanému objemu stavebního materiálu a s tím spojenému počtu pozinkovaných košů. K tomuto jsme se Vám písemně vyjádřili v době, kdy jsme požádali o schválení víceprací.

Naše firma prováděla Vámi písemně objednané práce na stavbě gabionové zdi a domnívali jsme se, že je pro obec Českou Kubici důležité tuto zeď dostavět v celé délce pozemků, na kterých se zeď budovala s ukončením na hranici pozemku p.č. 5/123 v k.ú Horní Folmava, na který navazuje sousední parkoviště pozemkem p.č 5/23 v k.ú Horní Folmava.

Při konzultaci objednávání prací, bylo zřejmé, že zastupitelstvo obce projevilo dostatečnou vůli, vybudovat tuto zeď jako celek v délce 22 metrů s tím, že stavba je budována na dvou pozemcích, p. p. č. 5/120 a p. p. č. 5/123 v k.ú Horní Folmava.

Dle prvotních informací gabionová zeď měla působit jako navazující celek k již vybudované gabionové zdi v ulici na Folmavě, při stávajícím chodníku v obci Horní Folmava.

Na základě takto zkonultované objednávky jsme stavbu, jako stavební firma provedli kompletně celou, s ohledem na předchozí dobré vztahy a předložili jsme Vám k odsouhlasení celkové náklady, které jsme se stavbou měli. Vše je vystavěné nad terénem a jednoduše změřitelné.

Informaci o nekvalitně a neodborně provedené práci jsme dosud neobdrželi žádnou.

Dále nás velmi mrzí, že se stalo běžnou praxí, že zejména ze strany předsedy FV dochází k rozporování cen stavebních prací, a to až v době dokončení zakázky, a ne před uzavřením smlouvy či objednávky.

Též nás mrzí komentáře pana Sládečka, kterému jsme snažili v rámci realizace zakázky vždy vyjít vstříc.

Vzhledem k výše uvedenému, žádáme na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o sdělení následujících odpovědí:

- Kdy zastupitelstvo obce a jakým usnesením rozhodlo, že provede kontrolu na stavbě gabionové zdi na pozemcích p. p. č. 5/120 a p. p. č. 5/123 v k.ú Horní Folmava.
- Kdo byl zastupitelstvem obce Česká Kubice, kontrolou pověřen
- Proč na výše uvedenou kontrolu, nebyl přizván zástupce stavební firmy Swietelsky
- Žádáme o předložení pověření ke kontrole s podpisem starosty obce
- Žádáme o předložení zápisu z provedené kontroly, provedené ze strany obce Česká Kubice se sdělením skutečností, ve kterých spatřujete nekvalitně a neodborně provedené práce
- Sdělte informaci, kdy obec Česká Kubice zadala zpracovat posudek na nekvalitně a neodborně provedené práce a na základě jakého rozhodnutí
- Žádáme o informace o společnosti, která zpracovala posudek na neodborně a nekvalitně provedené práce
- Žádáme předložení a zaslání tohoto zpracovaného posudku
- Sdělte jména zaměstnanců firmy Swietelsky, se kterými tato kontrolní skupina hovořila
- Sdělte důvod, proč obec Česká Kubice jako investor, dosud neupozornil stavební firmu Swietelsky v rámci reklamace a záručního řízení, že se stavbou není spokojena
- Sdělte důvod, proč investor neupozornil stavební firmu v rámci reklamace, že stavba má být ve své polovině ukončena
- Sdělte písemně důvod, proč si investor obec Česká Kubice nepřeje dokončit gabionovou zeď jako celek, od naší stavební firmy Swietelsky
- Sdělte písemně důvod, proč má být polovina gabionové zdi odstraněna, z kterých pozemků, případně v jaké výšce
- Sdělte písemně termín, do kdy má naše stavební firma provedené více práce (polovinu gabionové zdi) odstranit

Vzhledem k tomu, že obec Česká Kubice jako investor stavby ke dni 29.12.2020 neuplatnila žádné reklamační řízení a svou libovůli ke dni 29.12.2020, ani neodsouhlasila provedené více práce (objem použitého materiálu), stavební firma Swietelsky přistoupí k odstranění stavby na své náklady a veškeré práce, které dosud byly provedené včetně nákladů, spojených s odstraněním gabionové zdi, bude nucena vůči obci Česká Kubice vymáhat právní cestou.

Doručené odpovědi a připojené písemnosti budou sloužit jako podklad pro právního zástupce naší firmy.

S pozdravem

Jiří Slavík

ředitel oblasti Domažlice

