

Věc: Žádost o poskytnutí informace Obecním úřadem Česká Kubice na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Jméno a příjmení žadatele:



IDDS:



Žadatel požaduje od Obecního úřadu Česká Kubice následující informaci:

- A. Na webu obce Česká Kubice ⇒ Obec ⇒ Obecní byty ⇒ Domovní řád (dále jen „DŘ“) podepsaný starostou obce Ing. Vladimírem Korandou v roce 2003. Tento DŘ je od svého vzniku chybný (chyby ukazuje Tab. 1). Na chybný DŘ jsem upozornil zastupitelstvo obce ve svém vystoupení na zasedání ZO dne 26. 5. 2020. Ptám se na informaci jak dlouho OÚ bude poskytovat občanům zavádějící informace na webových stránkách obce Česká Kubice? Proč ještě nebyl tento chybný dokument smazán?**
- B. Na zasedání zastupitelstva obce Česká Kubice dne 18. 8. 2020 byl schválen usnesením 322/2020 novelizovaný DŘ pro bytové domy v majetku obce Česká Kubice. PROSÍM O KOPII DŘ A PROČ NENÍ NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH OBCE? Návrh usnesení 322/2020: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje domovní řád k udržování pořádku a čistoty v obytných domech. Diskuze k návrhu usnesení: neproběhla Hlasování: 7/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování). Usnesení 322/2020 bylo schváleno.**
- C. Přihláška uchazeče o nájemní byt v majetku obce Česká Kubice obsahuje odkaz na zákon 101/2000 Sb. který dva roky neplatí. Kdy OÚ zpracuje nový formulář přihlášky?**
- D. Prosím o informaci kolik obecní úřad eviduje žádostí o nájemní obecní byt v obci Česká Kubice se stavem 1. 1. 2021?**
- E. Na zasedání dne 14. 4. 2020 zastupitele Vladimír Koranda, Monika Gibfriedová a Jana Duffková podpořili schválení smlouvy o pronájmu bytu v bytovém domě č. 60 Č. Kubice k rekreačním účelům. PROSÍM O INFORMACI KOLIK OBČANŮ BYDLÍ V NÁJEMNÍCH BYTECH OBCE A NEMAJÍ V OBCI ČESKÁ KUBICE TRVALÉ BYDLIŠTĚ? Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Diskuze: Starosta sdělil, že se jedná o nájemní smlouvu s p..... kdy smlouva končí na konci měsíce dubna. Vzhledem k tomu, že p..... se zde fyzicky nezdržují, adresu trvalého pobytu mají v obci Z..... rádi by měli byt přidělený nadále a využívali ho jako **rekreační byt**, případně by si požádali o změnu trvalého bydliště k nám do České Kubice. Na druhou stranu máme v obci mladé lidi, kteří tu chtějí bydlet a mají podané žádosti o byt, ale jako obec nedisponujeme žádným jiným volným bytem. Domnívám se, že bychom se nejdříve měli postarat o občany s trvalým pobytem v obci a až následně handlovat s byty pro ostatní s trvalým pobytem jinde. P. Gibfriedová uvedla, že p pracovala v našem katastrálním území, nikdy nebyl**

problém s úhradou nájemného a manžel dělá domovníka v nemovitosti č.p. 60, tudíž nevidí důvod nájemní smlouvu neprodloužit. K tomuto se přidala i p. Duffková a p. Koranda. P..... uvedla, že mají zájem si zřídit v obci i trvalý pobyt a má obec Českou Kubici jako srdcovou záležitost. **Návrh usnesení 114/2020: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy.** Diskuze k návrhu usnesení: neproběhla **Usnesení 114/2020 bylo schváleno.**

- F. Kolik v roce 2019 bylo vybráno na **nájemném**Kč? Prosím bez služeb a energií! Od roku 2011 OÚ nezměnil výši nájemného a stále se pohybuje v rozmezí 30,- Kč až 40,- Kč/ m².**
- G. Kolik k 31. 12. 2019 činila **obytná plocha** nájemních bytů v obci Česká Kubicem² ?**
- H. Na zasedání zastupitelstva obce dne 29. 9. 2020 bylo přijato usnesení č. 386/2020: určuje cenu pro nové přebrané nájemníky v bytovém domě č. p. 4 v k. ú. Horní Folmava v částce 35 Kč/m². Dále zastupitelstvo obce rozhodlo o upuštění od výběru kaucy na byty u stávajících nájemníků ve výši 3 x měsíční nájemné. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce připravit znění nových nájemních smluv. Hlasování: (pro /proti/zdržel se hlasování) 7/0/0. **Prosím o informaci z čeho OÚ vycházel při stanovení dumpingové ceny nájemného?** Poz.:_Cenové mapy ministerstva pro místní rozvoj přinášejí důkaz: Obce i po deregulaci nájemného pronajímají jim svěřený majetek za ceny hluboko pod tržními. Jak moc jsou nájemníci v obecních domech zvýhodněni oproti ostatním? To je obecná informace.**
- I. Prosím o uvedení rozměrů jednotlivých bytů v obecním bytovém domě č. p. 60 Dolní Folmava a č. p. 4 Horní Folmava. Tato informace na webu dosud chybí?**
- J. Prosím o uvedení rozměrů jednotlivých bytů v bytovém domě č. p. 12, Česká Kubice. Tato informace na webu dosud nebyla doplněna. To neomlouvá, že dům je v rekonstrukci.**
- Poz.: Na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 13. 11. 2018 bylo přijato usnesení 286/2018.
 - Zde ZO schválilo rozdělení práce - kompetence vedení obce.
 - Pan starosta mimo jiné zodpovídá za obecní bytové hospodářství.
 - Agenda prezentovaná na webových stránkách OÚ obecní byty neodpovídá potřebám občanů!

Tab. 1

<i>Domovní řád z roku 2003 obsahuje chyby a 18 let nebyl aktualizován</i>	Chyby v domovním řádu jsou následující
<p>DOMOVNÍ ŘÁD ÚVODNÍ USTANOVENÍ <i>K udržování pořádku a čistoty v obytných domech, k upevnění občanského soužití, jakož i k zajištění podmínek řádného užívání bytu, vydává obec Česká Kubice podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tento domovní řád.</i></p>	Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích neobsahuje text domovní řád. Domovní řád nebyl vydán podle zákona č.128/2000 Sb.!!!

<p>Kapitola I</p> <p>2. Výši nájemného a ceny za služby spojené s bydlením stanoví vyhláška č.176/1993 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.</p>	<p>Vyhláška 176/1993 Sb. ministerstva financí o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu byla zrušena 31.12.2001 (231/2000 Sb.),</p> <p>Viz.</p> <p>Nález Ústavního soudu ze dne 21. června 2000 ve věci návrhu na zrušení vyhlášky Ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů. NÁLEZEM ÚSTAVNÍHO SOUDU č. 231/2000 Sb. Zdůvodnění zrušení regulovaného nájemného obsahuje cca 22 stránek.</p>
<p>Kapitola XI</p> <p>Domáci zvířata</p> <p><i>Vlastník domácích zvířat, který je povinen zachovávat pravidla daná ustanovením § 127, odst.1, občanského zákoníku č.40/1964 Sb., (zákaz obtěžování sousedů – nájemníků hlukem, pachem a jinak nad míru přiměřenou poměrům), zákony č.87/1987 Sb., o veterinární péči, zák.č. 108/1987 Sb., o působnosti orgánů veterinární péče č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat) všechny ve znění pozdějších předpisů), prováděcími a dalšími hygienickými předpisy.</i></p>	<p>Občanský zákoník zákon č. 40/1964 Sb. částka 19/1964. Zrušeno 1.1.2014 (89/2012 Sb.)</p> <p>Zákon o veterinární péči č. 87/1987 Sb. Částka 21/1987. Zrušeno dne 28.9.1999 Sb. (166/1999 Sb.)</p> <p>Zákon České národní rady o působnosti orgánů veterinární péče České republiky č. 108/1987 Sb. Částka 24/1987. Zrušeno 28.9.1999 (166/1999 Sb.)</p>
<p>XIII.</p> <p>Udržovací povinnosti nájemce bytu 1.Drobné opravy a úpravy do výše 300,-Kč spojené s údržbou bytu, uvedené v nařízení vlády ČR č.258/1999 Sb., je povinen nájemce zajišťovat sám, s odvoláním na znění § Občanského zákoníku</p>	<p>Nařízení vlády č. 258/1999 Sb. Toto nařízení vlády o orgánech státní správy, v nichž vojáci z povolání plní služební úkoly obranného charakteru, a o počtu vojáků v nich nemá nic společného s udržovacími</p>

	<p>povinnostmi nájemců bytů. Toto nařízení vlády pozbylo platnost od 1.1.2003. (562/2002 Sb.) <i>Řeší to:</i></p> <p><i>Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu</i></p>
<p>XIV.</p> <p>Společná a závěrečná stanovení 3</p> <p><i>.Veškerá ustanovení tohoto domovního řádu vycházejí ze stávajících právních předpisů a norem platných ke dni 17. února 2003. Obec Česká Kubice si vyhrazuje právo na jeho případné změny v návaznosti na změny legislativy v dalším období. O těchto změnách budou nájemci informováni.</i></p>	<p>Z výše uvedených chyb vyplývá, že autoři domovního řádu při koncipování domovního řádu nevycházejí ze stávajícího právního řádu Odstavec 3 DŘ je nepravdivý! Domovní řád podepsali pánové Petr Kopta, Tomáš Kohel a Ing. Vladimír Koranda. Domovní řád vychází z občanského zákoníku a souvisejících zákonů a vyhlášek A NE JAK JE UVEDENO ZE ZÁKONA O OBCÍCH!</p>

Prosím informace A, B, C, D, E, F, G, H, I, J poslat do mé datové schránky

Děkuji

S přátelským pozdravem



Odesláno prostřednictvím IS DS do DS OÚ Česká Kubice: