Obecní úřad Česká Kubice
Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice

[redacted]
IDDS: [redacted]

VÁŠ DOPIS ČJ.: ZE DNE: 1.2.2021
NAŠE ČJ.: ČK/79/2021
DATUM: 15.2.2021

Rozhodnutí

Obecní úřad Česká Kubice, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „povinný subjekt" a „InfZ"), obdržel dne 01.02.2021 žádost o poskytnutí informace dle InfZ pana [redacted] V žádosti o poskytnutí informace je požadováno poskytnutí informace, a to

A. Na webu obce Česká Kubice ⇒ Obec ⇒ Obecní byty ⇒ Domovní řád (dále jen „DŘ") podepsaný starostou obce Ing. Vladimírem Korandou v roce 2003. Tento DŘ je od svého vzniku chybný (chyby ukazuje Tab. 1). Na chybný DŘ jsem upozornil zastupitelstvo obce ve svém vystoupení na zasedání ZO dne 26. 5. 2020. Ptám se na informaci, jak dlouho OÚ bude poskytovat občanům zavádějící informace na webových stránkách obce Česká Kubice? Proč ještě nebyl tento chybný dokument smazán?

B. Na zasedání zastupitelstva obce Česká Kubice dne 18. 8. 2020 byl schválen usnesením 322/2020 novelizovaný DŘ pro bytové domy v majetku obce Česká Kubice. PROSÍM O KOPII DŘ A PROČ NENÍ NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH OBCE? Návrh usnesení 322/2020: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje domovní řád k udržování pořádku a čistoty v obytných domech. Diskuze k návrhu usnesení: neproběhla Hlasování: 7/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování). Usnesení 322/2020 bylo schváleno.

C. Přihláška uchazeče o nájemní byt v majetku obce Česká Kubice obsahuje odkaz na zákon 101/2000 Sb. který dva roky neplatí. Kdy OÚ zpracuje nový formulář přihlášky?

D. Prosím o informaci kolik obecní úřad eviduje žádostí o nájemní obecní byt v obci Česká Kubice se stavem 1. 1. 2021?

Obecní úřad Česká Kubice
Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice

E. Na zasedání dne 14. 4. 2020 zastupitele Vladimír Koranda, Monika Gibfriedová a Jana Duffková podpořili schválení smlouvy o pronájmu bytu v bytovém domě č. 60 Č. Kubice k rekreačním účelům. PROSÍM O INFORMACI KOLIK OBČANŮ BYDLÍ V NÁJEMNÍCH BYTECH OBCE A NEMAJÍ V OBCI ČESKÁ KUBICE TRVALÉ BYDLIŠTĚ? *Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Diskuze: Starosta sdělil, že se jedná o nájemní smlouvu s p..... kdy smlouva končí na konci měsíce dubna. Vzhledem k tomu, že p..... se zde fyzicky nezdržují, adresu trvalého pobytu mají v obci Z..... rádi by měli byt přidělený nadále a využívali ho jako rekreační byt, případně by si požádali o změnu trvalého bydliště k nám do České Kubice. Na druhou stranu máme v obci mladé lidi, kteří tu chtějí bydlet a mají podané žádosti o byt, ale jako obec nedisponujeme žádným jiným volným bytem. Domnívám se, že bychom se nejdříve měli postarat o občany s trvalým pobytem v obci a až následně handlovat s byty pro ostatní s trvalým pobytem jinde. P. Gibfriedová uvedla, že p pracovala v našem katastrálním území, nikdy nebyl problém s úhradou nájemného a manžel dělá domovníka v nemovitosti č.p. 60, tudíž nevidí důvod nájemní smlouvu neprodloužit. K tomuto se přidala i p. Duffková a p. Koranda. P..... uvedla, že mají zájem si zřídit v obci i trvalý pobyt a má obec Českou Kubici jako srdcovou záležitost. Návrh usnesení 114/2020: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy. Diskuze k návrhu usnesení: neproběhla Usnesení 114/2020 bylo schváleno.*

F. Kolik v roce 2019 bylo vybráno na nájemném .....Kč? Prosím bez služeb a energií ....! Od roku 2011 OÚ nezměnil výši nájemného a stále se pohybuje v rozmezí 30,- Kč až 40,- Kč/ m^2.

G. Kolik k 31. 12. 2019 činila obytná plocha nájemních bytů v obci Česká Kubice .....m^2 ?

H. Na zasedání zastupitelstva obce dne 29. 9. 2020 bylo přijato usnesení č. 386/2020: určuje cenu pro nové přebrané nájemníky v bytovém domě č. p. 4 v k. ú. Horní Folmava v částce 35 Kč/m^2. Dále zastupitelstvo obce rozhodlo o upuštění od výběru kauce na byty u stávajících nájemníků ve výši 3 x měsíční nájemné. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce připravit znění nových nájemních smluv. Hlasování: (pro /proti/zdržel se hlasování) 7/0/0. Prosím o informaci z čeho OÚ vycházel při stanovení dumpingové ceny nájemného? Poz.: Cenové mapy ministerstva pro místní rozvoj přinášejí důkaz: Obce i po deregulaci nájemného pronajímají jim svěřený majetek za ceny hluboko pod tržními. Jak moc jsou nájemníci v obecních domech zvýhodněni oproti ostatním? To je obecná informace.

I. Prosím o uvedení rozměrů jednotlivých bytů v obecním bytovém domě č. p. 60 Dolní Folmava a č. p. 4 Horní Folmava. Tato informace na webu dosud chybí?

J. Prosím o uvedení rozměrů jednotlivých bytů v bytovém domě č. p. 12, Česká Kubice. Tato informace na webu dosud nebyla doplněna. To neomlouvá, že dům je v rekonstrukci.

Obecní úřad Česká Kubice
Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice

- Poz.: Na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 13. 11. 2018 bylo přijato usnesení 286/2018.
- Zde ZO schválilo rozdělení práce - kompetence vedení obce.
- Pan starosta mimo jiné zodpovídá za obecní bytové hospodářství.
- Agenda prezentovaná na webových stránkách OÚ obecní byty neodpovídá potřebám občanů!

Povinný subjekt rozhodl

takto:

Povinný subjekt nevyhovuje žádosti o informace pod písm. A).

Povinný subjekt vyhovuje žádosti o informace pod písm. B) v rozsahu žádosti o zaslání kopie domovního řádu. Povinný subjekt nevyhovuje žádosti o informace pod písm. B) v rozsahu žádosti o sdělení, proč není domovní řád na webových stránkách obce.

Povinný subjekt nevyhovuje žádosti o informace pod písm. C).
Povinný subjekt vyhovuje žádosti o informace pod písm. D).

Povinný subjekt nevyhovuje žádosti o informace pod písm. E).

Povinný subjekt stran žádosti o informace pod písm. F) vyzývá žadatele, aby svojí žádost upřesnil jaké informace se domáhá, neboť je žádost nesrozumitelná a není zřejmé, jaká informace je požadována.

Povinný subjekt vyhovuje žádosti o informace pod písm. G).

Povinný subjekt nevyhovuje žádosti o informace pod písm. H).

Povinný subjekt vyhovuje žádosti o informace pod písm. I).

Povinný subjekt vyhovuje žádosti o informace pod písm. J).

Odůvodnění:

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu A) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt nemá povinnost tuto informaci poskytnout, neboť se jedná o dotaz na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Poskytování informací se dle § 2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu B) v rozsahu žádosti o zaslání kopie domovního řádu, sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt má povinnost tuto informaci poskytnout. Proto byla informace žadateli poskytnuta společně s tímto rozhodnutím.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu B) v rozsahu žádosti o sdělení, proč není domovní řád na webových stránkách obce, sděluje, že nemá povinnost tuto informaci poskytnout, neboť se jedná o dotaz na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Poskytování informací se dle § 2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu C) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt nemá povinnost tuto informaci poskytnout, neboť se jedná o dotaz na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Poskytování informací se dle § 2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu D) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt má povinnost tuto informaci poskytnout. Proto byla informace žadateli poskytnuta společně s tímto rozhodnutím. - V současné době eviduje obec Česká Kubice 15 žádostí o pronájem bytu ve vlastnictví obce.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu E) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt nemá povinnost tuto informaci poskytnout, neboť se jedná o dotaz na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Poskytování informací se dle § 2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu F) sděluje, že žádost žadatele nesplňuje náležitosti vyžadované InfZ, neboť je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována. Neupřesní-li žadatel žádost do 30 dnů ode dne doručení výzvy, rozhodne povinný subjekt o odmítnutí žádosti. Povinnému subjektu není zřejmé, jakých nemovitostí se žádost o informace týká.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu G) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt má povinnost tuto informaci poskytnout. Proto byla informace žadateli poskytnuta společně s tímto rozhodnutím. - K 31.12. 2020 činila obytná plocha nájemních bytů celkem 2616,69 m²

Obecní úřad Česká Kubice
Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu H) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt nemá povinnost tuto informaci poskytnout, neboť se jedná o dotaz na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Poskytování informací se dle § 2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu I) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt má povinnost tuto informaci poskytnout. Proto byla informace žadateli poskytnuta společně s tímto rozhodnutím. - Rozměry bytů v bytových domech Horní Folmava č.p. 4 a Dolní Folmava č.p. 60 jsou následující.

Horní Folmava č.p. 4

- Byt č. 1 65,50 m²
- Byt č. 2 32,20 m²
- Byt č. 3 50,50 m²
- Byt č. 4 50,50 m²
- Byt č. 5 49,70 m²
- Byt č. 6 50,50 m²

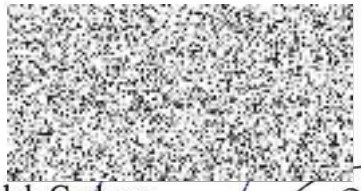
Dolní Folmava č.p. 60

- Byt č. 1 41,60 m²
- Byt č. 2 92,90 m²
- Byt č. 3 54,90 m²
- Byt č. 4 49,50 m²

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu J) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt má povinnost tuto informaci poskytnout. Proto byla informace žadateli poskytnuta společně s tímto rozhodnutím. - V současné době je v domě pouze jedna bytová jednotka v přízemním podlaží. Tato bytová jednotka je o velikosti 84,82 m²

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání. Odvolání se podává u podepsaného povinného subjektu a příslušný o rozhodnutí je Krajský úřad Plzeňského kraje (§ 16 odst. 1 InfZ)



Radek Gerberg
starosta obce

Obec Česká Kubice