Obec Česká Kubice
Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice

VÁŠ DOPIS ČJ.: ZE DNE: 3. 4. 2018
NAŠE ČJ.: ČK/188/2018
DATUM: 10. 4. 2018

Věc

Rozhodnutí

Obecní úřad Česká Kubice, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „povinný subjekt" a „InfZ"), obdržel dne 03. 04. 2018 žádost o poskytnutí informace dle InfZ pana I[redacted] bytem [redacted] V žádosti o poskytnutí informace je požadováno poskytnutí informace, a to

A) Podle usnesení číslo 219/2017 OZ Česká Kubice ze dne 21. 08. 2017 byla odsouhlasená kupní cena na nemovitou věc (pozemky) na částku 66 650,- Kč. Následující den tj. 22. 08. 2017 starosta obce podepsal s pí. L[redacted] P[redacted] kupní smlouvu na částku 65 050,- Kč. Jaký měl starosta obce důvod, aby nerespektoval rozhodnutí OZ Česká Kubice a podepsal kupní smlouvu s cenou o - 1600,- Kč? Nebo existuje ještě jiné usnesení?

B) Podle zápisu ze dne 24.07.2017 OZ Česká Kubice Podle bodu programu 3 až 6 starosta uvedl, že nechal vyhotovit návrhy kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem na pozemky jmenovitě s uvedením již konkrétních osob..... Dále bylo uvedeno v zápise, že OZ se seznámilo s náležitostmi smlouvy a bere smlouvy na vědomí. Ve stejný den 24. 07. 2017 byl na základě usnesení č.197/2017 OZ zveřejněn záměr. Zveřejnění záměru je, že obec po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, dává možnost, aby se k němu MOHLI ZÁJEMCI VYJÁDŘIT A PŘEDLOŽIT SVÉ NABÍDKY. Otázkou je k čemu zveřejněný záměr v obci Česká Kubice je, když už dopředu starosta obce jmenovitě rozhodnul ..... ještě ne po uplynutí 15 dnů zveřejněného záměru....., komu se pozemky prodají a příslušný orgán obce -zastupitelstvo obce takový postup potvrdí?

C) S účinností od 01.07.2016 byl zákon 128/2000 Sb. v odst. 2 v paragrafu 39 novelizován. *V § 39 na konci textu odstavce 2 se doplňují slova „ , jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné"*.V obci podle veřejných zdrojů

Obec Česká Kubice
Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice

je obvyklá cena 300,- Kč a více. Žádám informaci v jakém dokumentu obec zdůvodnila nižší než obvyklou cenu prodávaných pozemků?

D. Starosta obce dne 13. 11. 2015 ve zdůvodnění koupě a směny pozemků uvádí:
Obec Česká Kubice provedla několikáté vyjednávání o směně a vykoupení předmětných pozemků, týkající se vybudování nového kanalizačního řadu a odkupu pozemků a směnu pod zahradami a bytového domu bývalé lesácké bytovky. Na základě rozhodnutí rady a zastupitelstva města Domažlic nám byly předloženy neoddiskutovatelné podmínky pro shora prováděný záměr. Jelikož prodej a směna pozemků byl v zájmu obce Česká Kubice a předmětné pozemky jsou nutné pro budoucí rozvoj obce, (vybudování vodovodu a kanalizace), zastupitelstvo tento prodej a směnu schválilo.
Žádám informaci co se stalo, že obec už pozemky nepotřebuje. V územním plánu, pokud jsem se dobře díval, žádný vodovod a kanalizace není?

Povinný subjekt rozhodl

takto:

Povinný subjekt vyhovuje žádosti o informace pod písm. A). K této nesrovnalosti došlo tím, že pro výpočet kupní ceny byl omylem zahrnut pozemek 1468/4 o výměře 19 m2, když správně šlo o pozemek 1468/1 o výměře 15 m2. Proto byla adekvátním způsobem snížena kupní cena.

Povinný subjekt stran žádosti o informace pod písm. B) vyzývá žadatele, aby svojí žádost upřesnil jaké informace se domáhá, neboť je žádost nesrozumitelná a není zřejmé, jaká informace je požadována.

Povinný subjekt stran žádosti o informace pod písm. C) vyzývá žadatele, aby svojí žádost upřesnil jaké informace se domáhá, neboť je žádost nesrozumitelná a není zřejmé, jaká informace je požadována.

Povinný subjekt nevyhovuje žádosti o informace pod písm. D).

Odůvodnění:

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu A) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt má povinnost tuto informaci poskytnout. K této nesrovnalosti došlo tím, že pro výpočet kupní ceny byl omylem zahrnut pozemek 1468/4 o výměře 19 m2, když správně šlo o pozemek 1468/1 o výměře 15 m2. Proto byla adekvátním způsobem snížena kupní cena.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu B) sděluje, že žádost žadatele nesplňuje náležitosti vyžadované InfZ, neboť je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká

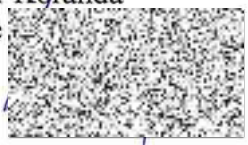
Obec Česká Kubice
Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice

informace je požadována. Neupřesní-li žadatel žádost do 30 dnů ode dne doručení výzvy, rozhodne povinný subjekt o odmítnutí žádosti.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu C) sděluje, že žádost žadatele nesplňuje náležitosti vyžadované InfZ, neboť je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována. Neupřesní-li žadatel žádost do 30 dnů ode dne doručení výzvy, rozhodne povinný subjekt o odmítnutí žádosti. Povinnému subjektu není zřejmé, jakých kupních smluv se žádost o informace týká.

K žádosti žadatele o poskytnutí informací dle InfZ povinný subjekt k bodu D) sděluje, že žádost žadatele splňuje náležitosti vyžadované InfZ a povinný subjekt nemá povinnost tuto informaci poskytnout, neboť se jedná o dotaz na názory. Poskytování informací se dle § 2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání. Odvolání se podává u podepsaného povinného subjektu a příslušný o rozhodnutí je Krajský úřad Plzeňského kraje (§ 16 odst. 1 InfZ)

Ing. Vladimír Koranda
Starosta obce