

Rozvaha  
 ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI  
 sestavená k 31.12.2020  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 17.02.2021 10:17:44

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
 Sídlo: Česká Kubice 82  
 345 32 Česká Kubice  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČO: 00253294

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
<b>AKTIVA CELKEM</b>			935 279 591,02	113 192 327,02	822 087 264,00	780 742 305,12
A.	Stálá aktiva		797 966 042,82	113 192 327,02	684 773 715,80	613 868 191,19
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		702 038,00	98 061,00	603 977,00	603 977,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	85 910,00	46 764,00	39 146,00	39 146,00
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	18 485,00	18 485,00		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	597 643,00	32 812,00	564 831,00	564 831,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		624 216 631,69	113 094 266,02	511 122 365,67	446 357 297,99
1.	Pozemky	031	55 781 073,72		55 781 073,72	44 367 190,88
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	458 305 415,96	87 895 097,59	370 410 318,37	231 020 137,93
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	53 241 508,58	18 781 759,60	34 459 748,98	33 213 805,97
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	6 417 408,83	6 417 408,83		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	374 850,00		374 850,00	374 850,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	49 592 324,60		49 592 324,60	135 490 413,21
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	504 050,00		504 050,00	1 890 900,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
III.	Dlouhodobý finanční majetek		166 098 173,13		166 098 173,13	159 957 716,20
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	5 761 890,00		5 761 890,00	5 761 890,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	160 336 283,13		160 336 283,13	154 195 826,20
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		6 949 200,00		6 949 200,00	6 949 200,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	6 949 200,00		6 949 200,00	6 949 200,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		137 313 548,20		137 313 548,20	166 874 113,93
I.	Zásoby		48 838,00		48 838,00	
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	48 838,00		48 838,00	
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
II.	Krátkodobé pohledávky		2 516 213,15		2 516 213,15	8 078 597,96
1.	Odběratelé	311	317 672,52		317 672,52	1 153 455,15
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	690 256,63		690 256,63	806 960,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	14 000,00		14 000,00	16 000,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	155 000,00		155 000,00	5 207 256,81
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388	784 378,00		784 378,00	
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	554 906,00		554 906,00	894 926,00

		1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
III. Krátkodobý finanční majetek		134 748 497,05		134 748 497,05	158 795 515,97
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
9.	Běžný účet	241	2 852 990,28	2 852 990,28	3 555 905,58
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	131 591 195,77	131 591 195,77	154 810 640,39
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236			
15.	Ceniny	263	29 040,00	29 040,00	145 280,00
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261	275 271,00	275 271,00	283 690,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			822 087 264,00	780 742 305,12
C.	Vlastní kapitál		810 234 407,50	759 557 017,16
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		269 614 671,25	266 022 748,85
1.	Jmění účetní jednotky	401	287 528 285,87	285 580 576,87
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	3 594 242,70	2 988 938,06
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-32 751 666,45	-32 751 666,45
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	-291 336,24	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	11 535 145,37	10 204 900,37
II.	Fondy účetní jednotky			
6.	Ostatní fondy	419		
III.	Výsledek hospodaření		540 619 736,25	493 534 268,31
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		47 085 467,94	97 833 965,71
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	493 534 268,31	395 700 302,60
D.	Cizí zdroje		11 852 856,50	21 185 287,96
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		2 733 375,00	2 329 209,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	2 733 375,00	2 329 209,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
III.	Krátkodobé závazky		9 119 481,50	18 856 078,96
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 235 678,93	13 648 499,93
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	784 378,00	36 875,28
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	514 530,00	393 809,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	176 886,00	136 941,00
13.	Zdravotní pojištění	337	91 267,00	67 310,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	94 574,00	71 880,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	339 545,94	510 313,75
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsán. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	45 768,00	47 501,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	10 287,00	
36.	Výnosy příštích období	384	3 704 080,00	4 590,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	962 739,63	3 772 746,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	159 747,00	165 613,00

Podpisový záznam: .....

Výkaz zisku a ztráty  
 ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI  
 sestavený k 31.12.2020  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 17.02.2021 10:17:44

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
 Sídlo: Česká Kubice 82  
 345 32 Česká Kubice  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČO: 00253294

		1	2	3	4	
		ÚČETNÍ OBDOBÍ				
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>A.</b>	<b>NÁKLADY CELKEM</b>		66 634 574,35	4 120 406,33	44 506 906,06	3 705 312,79
<b>I.</b>	<b>Náklady z činnosti</b>		42 828 012,24	4 120 406,33	33 698 308,30	3 705 186,79
1.	Spotřeba materiálu	501	1 031 747,18	921 693,81	1 100 534,53	1 026 080,84
2.	Spotřeba energie	502	1 095 921,45	109 956,86	2 275 859,48	2 360,06
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504		17 659,56		39 040,73
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 663 433,48	366 852,66	11 636 210,21	103 611,00
9.	Cestovné	512	3 776,00		6 231,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	223 661,00		67 621,00	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	4 866 891,53	119 039,83	6 910 757,63	180 674,00
13.	Mzdové náklady	521	4 793 972,00	2 549 406,00	3 399 632,00	2 300 142,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	1 821 883,00		1 661 204,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525			13 039,00	16 240,00
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528	255 360,00		196 000,00	
18.	Daň silniční	531	12 584,00		18 779,00	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538				
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541			830,00	
23.	Jiné pokuty a penále	542	53 539,00		35 635,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	10 251,00		15 338,00	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	19 008 079,80	3 811,50	12 003 253,05	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	5 139 978,92		1 566 126,60	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556			-8 164 558,36	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	746 940,77	31 005,11	766 811,99	37 037,89
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 099 993,11	981,00	189 004,17	0,27
II. Finanční náklady					28 782,36	126,00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				126,00
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569			28 782,36	
III. Náklady na transfery			13 110 382,11		10 513 755,40	
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572	13 110 382,11		10 513 755,40	
V. Daň z příjmů			10 696 180,00		266 060,00	
1.	Daň z příjmů	591	10 696 180,00			
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595			266 060,00	



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		116 443 601,10	1 396 847,52	144 129 899,43	1 916 285,13
I.	Výnosy z činnosti		9 778 752,34	1 396 553,08	27 702 148,94	1 915 992,86
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601		639,67		
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	1 825 120,73	1 101 319,52	2 048 595,02	1 849 679,19
3.	Výnosy z pronájmu	603	3 500 252,38	256 645,00	5 584 993,21	4 900,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604		32 773,18	821,49	59 662,79
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	113 360,00	800,00	221 927,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	50 000,00			
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	3 943 958,60		19 147 836,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	346 060,63	4 375,71	697 976,22	1 750,88
II.	Finanční výnosy		9 413 452,94	294,44	7 425 714,90	292,27
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	1 267 900,18	294,44	1 033 871,95	292,27
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	8 145 552,76		5 831 085,11	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665			560 757,84	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		1 853 277,36		424 171,00	
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	1 853 277,36		424 171,00	

		1	2	3	4	
		ÚČETNÍ OBDOBÍ				
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			95 398 118,46		108 577 864,59	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	4 616 046,53		4 845 927,04	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	9 814 791,67		5 526 725,36	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	7 728 358,90		7 795 181,08	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	1 129 252,79		1 092 290,24	
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688	72 109 668,57		89 317 740,87	
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		60 505 206,75	-2 723 558,81	99 889 053,37	-1 789 027,66
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		49 809 026,75	-2 723 558,81	99 622 993,37	-1 789 027,66

Podpisový záznam: .....

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
Sídlo: Česká Kubice 82  
345 32 Česká Kubice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253294

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období.  
Žádná činnost není omezena.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Novely účetních předpisů předpisy nemají zásadní vliv na vedení účetnictví a na konkrétní účetní postupy užívané účetní jednotkou. Účetní jednotka postupuje dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., v platném znění a dle platných českých účetních standardů.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní metody:

- a) způsob účtování zásob - B
- b) účtování opravných položek - vždy k 31.12. daného účetního období; zrušení opravné položky se účtuje hned po vzniku
- c) způsob odpisování majetku - rovnoměrný, v návaznosti na změnu ČÚS č. 708 - Odpisování byla zrušena 5% hranice nevýznamné výše zůstatkové ceny a zbytková hodnota nebyla uplatněna u žádného majetku, odpisy se účtují 1x ročně, vždy k 31.12. daného účetního období; účetní jednotka provádí pouze účetní odpisy
- d) časové rozlišení - vždy až k 31.12. daného účetního období
- e) účetní jednotka uplatňuje reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji
- f) drobný nehm. majetek eviduje účetní jednotka od 7 tis. Kč a drobný hm. majetek eviduje účetní jednotka od 3 tis. Kč

Účetní jednotka účtuje v plném rozsahu.

Účetní jednotka je plátcem DPH.

Účetní jednotka provozuje hospodářskou činnost (odpadové hospodářství, sportovní hala).

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platných ČÚS.



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
Sídlo: Česká Kubice 82  
345 32 Česká Kubice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253294

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			13 758 500,40	13 756 200,40
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	235 885,60	235 885,60
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	108 548,30	106 248,30
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	13 414 066,50	13 414 066,50
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		

9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945
11. Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947
12. Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
Sídlo: Česká Kubice 82  
345 32 Česká Kubice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253294

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů

1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956

P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964
5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965
6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966
7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967
8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968

P.VII. Další podmíněné závazky

1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976
7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978
8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985
14. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986

---

---

P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

---

---

1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	13 758 500,40	13 756 200,40



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

---

---

## A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

Netýká se ÚSC, dle zákona č. 304/2013 Sb. není obec zapsána ve veřejném rejstříku.



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

K 30.12.2020 nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční hospodaření účetní jednotky nebo by výrazně měnily pohled na finanční hospodaření účetní jednotky.



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

---

---

## B.1. Informace podle § 66 odst.6

Tato situace u účetní jednotky nenastala.

---

---

## B.2. Informace podle § 66 odst.8

Informace se netýká se ÚSC.

---

---

## B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období významné vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky.





# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

---

---

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		1 194 138,06
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	291 895,36	

---

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
Sídlo: Česká Kubice 82  
345 32 Česká Kubice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253294

---

---

## D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

Účetní jednotka nemá ve své evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby ocenění 1,- Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

---

---

## D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

93 621,00

---

---

## D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

5 336 397,00 Kč

---

---

## D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

## D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

## D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

## D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

Účetní jednotka neprovedla ocenění pozemků jiným způsobem.



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
Sídlo: Česká Kubice 82  
345 32 Česká Kubice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253294

## E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
C.I.7.	V roce 2019 účtovala účetní jednotka na účtu 408 opravy předcházejících účetních období spočívající v chybné evidenci na účtě 031 - pozemky, jež byla způsobena chybnou sestavou společnosti REAL Soft. V roce 2020 na tomto účtu bylo účtováno o opravě na účtě 389 jež byla způsobena duplicitní tvorbou dohadné položky na energie.	10 204 900,37 Kč
A.II.8.	Na účtu je evidován nedokončený dlouhodobý majetek týkající se především budoucí infrastruktury obce.	49 592 324,60 Kč
A.III.6.	Na tomto účtu jsou evidovány investiční podíly ve finančních fondech.	160 336 283,13 Kč
D.II.4.	Na účtě jsou evidovány splátky budoucího prodeje nemovitého majetku obce na základě smluvních vztahů se současnými nájemníky.	2 733 375,00 Kč
D.III.32.	Na účtu je evidována vratka vyplývající z vyúčtování voleb do krajů.	45 768,00 Kč
D.III.36.	Na účtu je evidován dohad daň z příjmů právnických osob za obec za rok 2020, a dále je na tomto účtu evidován nájem nesouvisející s aktuálním účetním obdobím.	3 704 080,00 Kč
D.III.37.	Jedná se o dohadné položky za elektrickou energii a nevyúčtované poskytnuté dotace.	962 739,63 Kč



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
Sídlo: Česká Kubice 82  
345 32 Česká Kubice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253294

## E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.8.	Obec v roce 2020 prováděla opravy svého majetku např. oprava střechy na sportovní hale, komunikace v obcích a jejich částech, část kanalizace apod..	4 663 433,48 Kč
A.V.1.	Na účtu je evidována daň příjmů právnických osob za obec za rok 2019 a odhad této daně za rok 2020.	10 696 180,00 Kč
B.II.4.	Na účtě jsou účtovány především výnosy z investičních fondů obce.	8 145 552,76 Kč





# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

---

## E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

---

## E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
Sídlo: Česká Kubice 82  
345 32 Česká Kubice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253294

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	458 305 415,96	87 895 097,59	370 410 318,37	231 020 137,93
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	65 448 809,94	12 279 797,00	53 169 012,94	42 714 296,35
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	90 989 052,06	20 779 687,00	70 209 365,06	71 468 570,06
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	45 429 632,11	9 544 839,00	35 884 793,11	31 571 658,28
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	28 561 996,24	7 780 480,00	20 781 516,24	13 830 553,82
G.5.	Jiné inženýrské sítě	96 084 228,35	22 900 740,00	73 183 488,35	38 396 467,22
G.6.	Ostatní stavby	131 791 697,26	14 609 554,59	117 182 142,67	33 038 592,20





# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice  
Sídlo: Česká Kubice 82  
345 32 Česká Kubice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253294

## Pozemky

### H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	55 781 073,72		55 781 073,72	44 367 190,88
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 925 652,00		1 925 652,00	887 252,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	33 764 205,65		33 764 205,65	27 569 060,65
H.4.	Zastavěná plocha	8 995 470,23		8 995 470,23	8 816 680,70
H.5.	Ostatní pozemky	11 095 745,84		11 095 745,84	7 094 197,53



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

---

---

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

---

---

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

---

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.02.2021 10:21:02

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

## J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	8 145 552,76	5 831 085,11
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	8 145 552,76	5 831 085,11

Podpisový záznam:

.....

