

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období.
Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Novely účetních předpisů předpisy nemají zásadní vliv na vedení účetnictví a na konkrétní účetní postupy užívané účetní jednotkou. Účetní jednotka postupuje dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., v platném znění a dle platných českých účetních standardů.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní metody:

- a) způsob účtování zásob - B
- b) účtování opravných položek - vždy k 31.12. daného účetního období, zrušení opravné položky se účtuje hned po vzniku
- c) způsob odpisování majetku - rovnoměrný, v návaznosti na změnu ČÚS č. 708 - Odpisování byla zrušena 5% hranice nevýznamné výše zůstatkové ceny a zbytková hodnota nebyla uplatněna u žádného majetku, odpisy se účtují 1x ročně, vždy k 31.12. daného účetního období; účetní jednotka provádí pouze účetní odpisy
- d) časové rozlišení - vždy až k 31.12. daného účetního období
- e) účetní jednotka uplatňuje reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji
- f) drobný nehm. majetek eviduje účetní jednotka od 7 tis. Kč a drobný hm. majetek eviduje účetní jednotka od 3 tis. Kč

Účetní jednotka účtuje v plném rozsahu.

Účetní jednotka je plátcem DPH.

Účetní jednotka provozuje hospodářskou činnost (odpadové hospodářství, sportovní hala).

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platných ČÚS.

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			13 765 490,40	13 758 500,40
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	242 875,60	235 885,60
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	108 548,30	108 548,30
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	13 414 066,50	13 414 066,50
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		

7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945
11. Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947
12. Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů

1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956

P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964
5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965
6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966
7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967
8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968

P.VII. Další podmíněné závazky

1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976
7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978
8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983

12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	13 765 490,40	13 758 500,40

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Netýká se ÚSC, dle zákona č. 304/2013 Sb. není obec zapsána ve veřejném rejstříku.

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

K 31.12.2021 nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční hospodaření účetní jednotky nebo by výrazně měnily pohled na finanční hospodaření účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

Tato situace u účetní jednotky nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst.8

Informace se netýká se ÚSC.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období významné vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky.

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	291 895,36	291 895,36

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá ve své evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby ocenění 1,- Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

93 621,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

5 336 397,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Účetní jednotka neprovedla ocenění pozemků jiným způsobem.

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	Na účtu je evidován nedokončený dlouhodobý majetek týkající se především budoucí infrastruktury obce.	69 847 602,81 Kč
A.III.6.	Na tomto účtu jsou evidovány investiční podíly ve finančních fondech.	247 534 197,76 Kč
D.II.4.	Na účtě jsou evidovány splátky budoucího prodeje nemovitého majetku obce na základě smluvních vztahů se současnými nájemníky.	3 158 826,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	Obec v roce 2021 prováděla opravy na svém majetku, např. oprava bytových domů, komunikací obcí a jejích částí.	20 233 720,00 Kč
A.V.1.	Na účtu je evidována daň příjmů právnických osob za obec za rok 2021 a odhad této daně za rok 2022.	1 200 000,00 Kč
B.II.4.	Na účtě jsou účtovány především výnosy z investičních fondů obce.	673 775,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
 4. Ostatní tvorba fondu
-
-

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	459 067 941,21	96 557 114,59	362 510 826,62	370 410 318,37
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	65 448 809,94	13 131 973,00	52 316 836,94	53 169 012,94
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	90 989 052,06	22 042 398,00	68 946 654,06	70 209 365,06
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	48 829 632,11	10 056 766,00	38 772 866,11	35 884 793,11
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	28 561 996,24	8 349 754,00	20 212 242,24	20 781 516,24
G.5.	Jiné inženýrské sítě	96 084 228,35	24 754 740,00	71 329 488,35	73 183 488,35
G.6.	Ostatní stavby	129 154 222,51	18 221 483,59	110 932 738,92	117 182 142,67

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	56 033 136,92		56 033 136,92	55 781 073,72
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 925 652,00		1 925 652,00	1 925 652,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	33 773 820,65		33 773 820,65	33 764 205,65
H.4.	Zastavěná plocha	8 994 169,43		8 994 169,43	8 995 470,23
H.5.	Ostatní pozemky	11 339 494,84		11 339 494,84	11 095 745,84

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 24.02.2022 11:38:49

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	673 775,00	8 145 552,76
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	673 775,00	8 145 552,76

Podpisový záznam:

.....

