

VÝPIS Z PŘIJATÝCH USNESENÍCH

11. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 19.6.2024

zastupitelstvo obce Česká Kubice

Návrh usnesení 169/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje program jednání zastupitelstva obce Česká Kubice konaného dne 19.6.2024.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 169/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 170/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice určuje dle § 95 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ověřovatele zápisu M. Maška a S. Pražáka a jako zapisovatelku Lucii Váchalovou.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 170/2024 bylo schváleno

Starosta požádal, zda by mohl být přednostně projednán bod č. 5. Všichni souhlasili.

Návrh usnesení 171/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec odprodala svoji investici do fondu Conseq Depozitní Plus, ISIN: CZ0008475795 a to v celkové výši 54 milionů Kč.

Zastupitelstvo obce Česká Kubice zároveň rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec investovala finanční prostředky do nákupu fondu:

- Fond Českého Bydlení Sicav, a.s., ISIN: CZ0008043262, částku ve výši 54.000.000,- Kč.

Investice do Fondu Českého Bydlení proběhne prostřednictvím společnosti Codya investiční společnost, a.s., se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice, IČO : 06876897.

K tomu zastupitelstvo obce Česká Kubice pověřuje starostu obce pana Radka Gerberga k vyplnění a podpisu „Smluv“, „Investičních dotazníků“ a „AML dotazníků“.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 171/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 172/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 172/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 173/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje cenu nájemného ve výši 75,-Kč/m² v bytovém domě Spálenec č.p. 3.

Hlasování: 8/0/1 (pro /proti/zdržel se hlasování – Ing. Koranda)

Usnesení 173/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 174/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice pověřuje v době nepřítomnosti starosty od 7.7.2024 – 16.7.2024 vedením obce místostarostu Davida Kohela.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 174/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 175/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje námitku jako oprávněnou k opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu daně z konkrétních věcí od společnosti Farma Folmava, s.r.o., IČ: 49788370 na pozemek č. 430/1 v k.ú. Horní Folmava. Zastupitelstvo obce, pozemek parc. č. 430/1 v k.ú. Horní Folmava, vyjímá ze seznamu pozemků, neboť se jedná

o zemědělskou plochu, která není předmětem opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu daně z konkrétních nemovitých věcí.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 175/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 176/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje Opatření obecné povahy ke zvýšení koeficientu daně z nemovitostí.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 176/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 177/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje účetní závěrku obce Česká Kubice za rok 2023 včetně rozvahy, výkazu zisku a ztrát a dále Přílohy.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 177/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 178/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje jako jediný vlastník společnosti účetní závěrku Fotovoltaické elektrárny Folmava s.r.o., IČ: 29090041, včetně jejich příloh – výkaz zisků a ztrát, rozvahu a přílohu k účetní závěrce za rok 2023.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 178/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 179/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Česká Kubice, IČ: 21551405 za rok 2023 a schvaluje převedení výsledku hospodaření ve výši 41.524,75 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 179/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 180/2024: „Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání ÚSC Česká Kubice za rok 2023 s výhradou nedostatků a chyb uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření a přijímá následující opatření k odstranění uvedených nedostatků:

Účetní jednotka při provádění inventarizace bude dbát na dodržování aktuálních právních předpisů a důkladné doložení průkazných příloh k inventurním soupisům. Dále provede řádnou kontrolu zůstatku všech účtů.

Termín – do 28. 2. 2025.

Účetní jednotka bude řádně dodržovat zákon č. 250/2000 Sb., zejména lhůty ke zveřejnění závěrečného účtu a dalších dokumentů.

Termín – ihned.

Zastupitelstvo obce Česká Kubice ve smyslu §13 zákona č. 420/2004 Sb. stanovuje lhůtu, ve které podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření, a to do 15. 3. 2025.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 180/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 181/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice ruší usnesení č. 157/2024 ze dne 29.5.2024.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 181/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 182/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Česká Kubice (oprávněný) a p. [redacted]

[redacted] p. [redacted] a p. [redacted]

(všichni jako povinní) na pozemek č. 1339/6 v k.ú. Česká Kubice. Věcné břemeno je úplatné v celkové výši 17.000,-Kč. Zastupitelstvo obce Česká Kubice pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 182/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 183/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje Smlouvu o prodloužení doby trvání výhrady zpětné koupě a předkupního práva k pozemku č. p. 1119/11 v k.ú. Česká Kubice mezi obcí Česká Kubice (prodávající) a p. [redacted] a p. [redacted]. Zastupitelstvo obce Česká Kubice pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 183/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 184/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice souhlasí se stavbou domácí ČOV na p.č. 220/30 v k.ú. Starý Spálenec pro p. [redacted] a [redacted]. PD vypracovala společnost Vavříčka projekce s.r.o., IČ: 29158168.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 184/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 185/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje, aby p. [redacted] nebyla ve vyúčtování za byt v nemovitosti č.p. 12 Česká Kubice počítaná položka společné prostory.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 185/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 186/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice povoluje udělení výjimky z doby nočního klidu ve dnech 26.7.2024 od 22⁰⁰hod. do 1⁰⁰hod. a dne 27.7.2024 od 22⁰⁰hod. do 4⁰⁰hod. pro žadatele pí. [redacted]

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 186/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 187/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje na doporučení hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na „Odstranění objektu na p. č. st. 175 v k.ú. Dolní Folmava“ od Jaroslav Vlach, IČ: 65970144. Zastupitelstvo obce Česká Kubice pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 187/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 188/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje zveřejnit záměr na pronájem pozemků č. 1055/2 a 1055/4 v k.ú. Česká Kubice. Roční nájemné bude činit 75.141,-Kč.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 188/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 189/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice bere žádost od p. [redacted] o byt na vědomí. Žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 189/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 190/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 1120/8 v k.ú. Česká Kubice o výměře 777 m² za minimální cenu 700,- Kč/m² včetně DPH. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky provede ustanovená komise zastupitelstva obce.

Způsob pro předložení nabídek ze strany zájemců bude vyhlášen tzv. obálkovou metodou. Návrh kupní smlouvy bude součástí záměru.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 190/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 191/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice schvaluje termín podání nabídek na pozemek č. 1120/8 v k.ú. Česká Kubice do 18.7.2024 do 13:00 hod. Komise pro otevírání R. Strádal, D. Kohel, Ing. Koranda a jako náhradníci S. Pražák a T. Kohel. Otevírání obálek proběhne dne 18.7.2024 ve 13:15hod. v zasedací místnosti OÚ Česká Kubice. Zájemci doručí zalepenou obálku s nápisem neotevírat a prodej pozemku p.č. 1120/8 v k.ú. Česká Kubice.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 191/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení 192/2024: Zastupitelstvo obce Česká Kubice bere na vědomí závěrečný účet za rok 2023 DSO svazek Domažlicko a závěrečný účet za rok 2023 DSO spolek pro odpadové hospodářství obcí Lazce.

Hlasování: 9/0/0 (pro /proti/zdržel se hlasování)

Usnesení 192/2024 bylo schváleno

Radek Gerberg
Starosta obce

Dne 25.6.2024