

NÁVRH ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ČESKÁ KUBICE ZA ROK 2025

Název: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice

Právní forma: územně samosprávní celek

Předmět činnosti: stanoveno předpisem 128/2000 Sb., všeobecná správa

IČO: 00253294

Rozvahový den: 31.12.2025

Starosta: Radek Gerberg

Místostarosta: David Kohel, Radek Strádal

Počet členů zastupitelstva: 11

Kontrolní výbor:

Počet členů: 3

Předseda: Tomáš Kohel

Osadní výbor Česká Kubice:

Počet členů: 3

Předseda: Ing. Přemysl Randa

Finanční výbor:

Počet členů: 3

Předseda: Monika Gibfriedová

Osadní výbor Spálenec:

Počet členů: 3

Předseda: Milan Mašek

Sociálně-kulturní výbor:

Počet členů: 6

Předseda: Jana Blažková

Rozpočet a rozpočtový výhled:

Rozpočet na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce Česká Kubice dne 11. 12. 2024 usnesením č. 349/2024 jako schodkový v celkové výši 61.551.633,- Kč

Plánované příjmy: 53.636.001, - Kč

Plánované výdaje: 115.187.634, - Kč

V roce 2025 bylo provedeno celkem 14 rozpočtových opatření a 11 změn rozpisu rozpočtu k dosažení souladu hospodaření s rozpočtem obce.

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026–2028 byl schválen zastupitelstvem obce Česká Kubice dne 11. 12. 2024 usnesením č. 350/2024.

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem činí částku 200.000, - Kč

Organizační struktura obce Česká Kubice:

| | | |
|-------------------------|---|------------------------------|
| | Obec Česká Kubice | ZŠaMŠ Česká Kubice |
| výbor finanční | | Obecní knihovna |
| výbor kontrolní | zastupitelstvo | JSDH Česká Kubice |
| výbor sociálně-kulturní | | JSDH Folmava |
| | | Pošta Partner |
| osadní výbor Folmava | | |
| osadní výbor Spálenec | | |
| | starosta | |
| | místostarosta | krizové řízení |
| | místostarosta | bytové hospodářství |
| | | odpadové hospodářství |
| | obecní úřad | |
| | | |
| podatelna | Zaměstnanci zařazení do obecního úřadu | |
| sekretariát | | |
| účetna | | |
| pokladna | | |
| | zaměstnanci obce | |
| | úsek technických služeb | |
| | úsek víceúčelové hřiště | |

1) Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2025 (údaje v Kč)

| | Plnění k 31. 12. 2025 v Kč | % plnění k upravenému rozpočtu |
|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Třída 1 – Daňové příjmy | 67.867.522,32 | 155,5 |
| Třída 2 – Nedaňové příjmy | 11.633.594,39 | 115,7 |
| Třída 3 – Kapitálové příjmy | 605.379,00 | 98,8 |
| Třída 4 – Přijaté transfery | 2.364.450,00 | 101,2 |
| Příjmy celkem | 82.470.945,71 | 145,6 |
| Třída 5 – Běžné výdaje | 41.176.024,75 | 64,7 |
| Třída 6 – Kapitálové výdaje | 43.196.289,32 | 64,7 |
| Výdaje celkem | 84.372.314,07 | 61,3 |

Zůstatek finančních prostředků činil k 31.12.2025 na běžných účtech:

| Účet – název | Zůstatek k 31.12. 2025 |
|---|-------------------------------|
| 231 10 – Základní běžný účet | 15.174.571,17,- Kč |
| 231 11 – Česká národní banka | 963.183,51,- Kč |
| 231 17 – RD Folmava – splátky vlastníků | 4.821.781,44,- Kč |
| 231 18–J&T banka – běžný účet | 2,38,- Kč |
| 241 10 – Základní běžný účet Hospodářské činnosti | 5.138.953,00,- Kč |
| CELKEM | 26.098.491,50,- Kč |

Ke zhodnocení finančních prostředků obec Česká Kubice využívá obchodování u společnosti CONSEQ a J&T:

| Účet – název | Zůstatek k 31.12.2025 |
|---|------------------------------|
| 069 | 2,38,- Kč |
| 069 10 – Conseq Private Invest konzervativní portfólio | 47.219.129,08,- Kč |
| 069 20 – Conseq realitní | 47.626.803,53,- Kč |
| 069 30 – ZDR Invest SICAV | 65.509.141,57,- Kč |
| 069 40 – Sirius Investments Reserva | 57.485.415,03,- Kč |
| 069 50 – Direct Vigo Sicav, ZDR Investemnts, Ambeat Invest | 114.375.818,90,- Kč |
| 069 60 – Conseq depozitní + | 32.139.101,21,- Kč |
| 069 70 - J&T Money Fond | 50.443.860,22,- Kč |
| 069 80 – Conseq invest dluhopisový, Conseq Korporátních dluhopisů | 244.436.084,60,- Kč |
| 069 90 – Fond Českého bydlení SICAV | 62.022.055,34,- Kč |

Zůstatek finančních prostředků v pokladnách činil k 31.12.2025

| Název | Zůstatek k 31.12.2025 |
|-------------------------------|------------------------------|
| 261 40 – Hlavní pokladna obce | 71.859, - Kč |
| 261 20 – Hospodářská činnost | 59.656, - Kč |
| 261 70 – Sportovní hala | 57.513, - Kč |

| Nehmotný dlouhodobý majetek | Hodnota majetku | | Přírůstky | Úbytky |
|-----------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------|
| | K 1.1.2025 | K 31.12.2025 | | |
| Software (účet 013) | 92.724, - Kč | 92.720, - Kč | 0,- Kč | 4,- Kč |
| Drobný DNM (účet 018) | 25.970, - Kč | 33.210,64,- Kč | 7.240,64,-Kč | 0,- Kč |
| Ostatní DNM (účet 019) | 989.683, - Kč | 2.042.386,- Kč | 1.052.703,- Kč | 0,- Kč |

| Hmotný dlouhodobý majetek | Hodnota majetku | | Přírůstky | Úbytky |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | K 1.1.2025 | K 31.12.2025 | | |
| Pozemky (účet 031) | 55.280.397,62 Kč | 57.938.499,96,-Kč | 2.936.684,25,-Kč | 278.581,91,-Kč |
| Stavby (účet 021) | 598.769.382,75,- Kč | 606.795.817,88,-Kč | 8.026.435,13,-Kč | 0,-Kč |
| Samostatné movité věci (účet 022) | 62.636.478,82,- Kč | 64.887.411,82,-Kč | 2.250.933,00,-Kč | 0,-Kč |
| Ostatní DHM (účet 028) | 10.635.708,70,-Kč | 11.442.913,27,-Kč | 846.701,67,-Kč | 39.497,10,- Kč |
| Nedokončený DHM (účet 042) | 71.854.822,28,- Kč | 98.452.117,93,-Kč | 39.684.576,27,-Kč | 13.087.280,62,-Kč |

U účtu 031 – Pozemky se jednalo o nákup nových pozemků a vyřazení pozemků v účetní hodnotě, z důvodu prodeje a probíhajících pozemkových úprav.

U účtu 021 – Stavby jednalo se o zařazení majetku na účet 021 (např. koupě nemovitosti Dolní Folmava 7, oplocení vodojemu Spálenec, parkoviště Česká Kubice čp.60, přeložka vodovodu u kostela, Altán na Spálenici, elektronická úřední deska, betonové oplocení u kontajnerů atd.)

U účtu 022 – Samostatné movité věci se jednalo o nákup majetku (např. lodní motor pro JPO Folmava, Multikára + příslušenství, sypač BBS 1000-R, kkombinovaný nástroj Holmatro pro JPO Folmava.atd.)

U účtu 028 – Ostatní DHM se jednalo o nákup drobného majetku (např. radiostanice Motorola, kontejner na texty, poštovní schránky k obecním nemovitostem, vybavení zásahové jednotky Česká Kubice, Folmava a Spálenec atd.)

U účtu 042 – Nedokončený DHM se jednalo o zařazení dokončených investic a pokračování v současných investicích (např. pořízení Dolní Folmava 7, obytná zóna za Krásnohorskou, Parkoviště Česká Kubice 60, cesta na sedmičku kolem Davida Kohela, obytná zóna za školou Folmava, Přejezdové prahy Spáleneček, Změna ÚP č. 1, Propojení vrtu Spálenec, Cesta Hanačík kolem zámečku, Obytná zóna ve Strání Dolní Folmava, Obytná zóna za Maškem č. 81,82, Přejezdové prahy Folmava, zóna 30km Folmava, kanalizace Spálenec, Spáleneček kanalizace Horní Folmava, Okružní křižovatka Folmava, Vodní zdroj Spálenec, Přestavba Nový Spálenec 3, Kynologický klub přístavba, PD terénní úpravy – pískovna, Lesopark Česká Kubice, Multifunkční budova, nemovitost Nový Spálenec, Přečerpávačka Spáleneček-Nová Kubice, cesta pozemek parc. č. 810/1, demolice bytového domu Folmava a Spálenec)

Účet 029 – Ostatní dlouhodobý hmotný majetek vykazoval k 31.12.2025 zůstatek ve výši 754.257 Kč

Majetek v podrozvahové evidenci k 31. 12. 2025:

Účet 901 – Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 224.472,49 Kč

Účet 902 – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek ve výši 180.084,79 Kč

Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky k 31.12.2025:

Účet 311 – Odběratelé v částce 616.383,38 Kč

Účet 314 – Krátkodobé poskytnuté zálohy v částce 1.556.240,00 Kč

Účet 373 – Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery ve výši 173.990,66 Kč

Účet 377 – Ostatní krátkodobé pohledávky ve výši 411.939, - Kč

Účet 462 – Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé ve výši 6.949.200 Kč

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k 31. 12. 2025:

účet 455 – Dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 4.779.129,00 Kč

účet 321 – Dodavatelé ve výši 518.262,27 Kč

účet 324 – Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 1.637.760,37 Kč

účet 331 – Zaměstnanci ve výši 706.422,00 Kč

účet 336 – Sociální zabezpečení ve výši 219.609,00 Kč

účet 337 – Zdravotní pojištění ve výši 108.596,00 Kč

účet 342 – Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění ve výši 70.141,00 Kč

účet 343 – Daň z přidané hodnoty ve výši 1.063.824,00 Kč

účet 374 – Krátkodobé přijaté zálohy na transfery ve výši 245.500,00 Kč

účet 383 – Výdaje příštích období ve výši 901.763,01 Kč

účet 384 – Výnosy příštích období ve výši 3.001.530,00 Kč

účet 389 – Dohadné účty pasivní ve výši 1.680.053,66 Kč

účet 378 – Ostatní krátkodobé závazky ve výši 54.556,00 Kč

2) Hospodářská činnost obce Česká Kubice

Obec Česká Kubice vede hospodářskou činnost od 1. 11. 2014 na základě živnostenského listu. Pro účely HČ byl zřízen samostatný účet. Pokladna je účtována odděleně od hlavní činnosti.

Náklady r. 2025 z hospodářské činnosti: 3.660.193,31 Kč

Výnosy r. 2025 z hospodářské činnosti: 1.410.469,40 Kč

Hospodářský výsledek hospodářské činnosti obce Česká Kubice k 31.12.2024 činil -2.249.723,91 Kč.

3) Údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích

Skutečné příjmy obce k 31. 12. 2025 byly ve výši **82.470.945,71 Kč** a skutečné výdaje pak ve výši **84.372.314,07 Kč**.

Vedle pravidelných daňových příjmů získala obec částku **34.707.712,69,- Kč** z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her a částku **3.897.634,15 Kč** příjem z dílčí daně z technických her.

Obec Česká Kubice v průběhu roku 2025 opravila svůj majetek v celkové hodnotě **5.115.642,63 Kč**.

Údaje o hospodaření s majetkem a dalších finančních operacích jsou uvedeny v roční účetní závěrce ve výkazech rozvaha, výkaz zisků a ztráty a příloha.

4) Hospodaření organizací zřízených či založených obcí

Obec Česká Kubice je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Česká Kubice, příspěvková organizace, IČ: 21551405

Náklady r. 2025 z běžné činnosti: 11.261.272,72,- Kč

Výnosy r. 2025 z běžné činnosti: 11.501.809,00,- Kč

Výsledek hospodaření běžného účetního období: 240.536,28,- Kč

Náklady r. 2025 z hospodářské činnosti: 483.284,39,- Kč

Výnosy r. 2025 z hospodářské činnosti: 506.770,00,- Kč

Výsledek hospodaření hospodářské činnosti: 23.485,61,- Kč

Obec převedla příspěvkové organizaci během roku 2025 transfer ve výši 2.000.000,- Kč.

Obec Česká Kubice dále dne 11. 12. 2009 založila Fotovoltaickou elektrárnu Folmava s.r.o., IČO: 29090041

Náklady r. 2025: 2.202.000 ,- Kč

Výnosy r. 2025: 1.267.000,- Kč

Výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění: 935.000,- Kč

5) Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Dotace do rozpočtu obce za rok 2025 činily celkem **567.210,00 Kč**. Rozpis přijatých dotací a jejich čerpání v průběhu rok 2025 je zpracován v tabulce.

Dotace na výkon státní správy (pol. 4112) ve výši **290.600,00 Kč** nepodléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

Celkový přehled transferů poskytnutých rozpočty a státními fondy

| UZ | Označení účelové transferu | Přiděleno Kč | Vyčerpáno Kč |
|--------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 14022 | NIV transfer krajům - povodně | 102.998,00 | 102.998,00 |
| 17995 | Podpora revitalizace území | 328.628,00 | 328.628,00 |
| 29014 | Obnova a výchova porostů | 107.880,00 | 107,880,00 |
| 29015 | Ekologická technologie | 14.528,00 | 14.528,00 |
| 29029 | Asanace jehličnatého dříví | 13.176,00 | 13.176,00 |
| 98071 | Volby do parlamentu ČR | 97.500,00 | 97.500,00 |
| bez UZ | Plzeňský kraj – výkon státní správy | 290.600,00 | 290.600,00 |

6) Vyúčtování finančních vztahů k ostatním osobám a rozpočtům

Celkový přehled transferů poskytnutých z rozpočtu obce v celkové výši **2.795.106,00 Kč**

Dotace poskytnutá Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost ve výši **123.813,66 Kč**.

Poskytnuté dotace byly vyúčtovány v průběhu roku 2025 a jedna dotace byla prodloužena na začátek roku 2026..

Přílohy:

- Údaje o plnění rozpočtu příjmů výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy v příloze č. 1 – Výkaz FIN 2-12 M – viz elektronická úřední deska www.kubice.cz.
- Výkaz Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty a Příloha účetní závěrky za rok 2025 jsou dostupné na internetových stránkách obce www.kubice.cz v příloze č. 2 závěrečného účtu.
- Roční účetní závěrka zřizované příspěvkové organizace včetně všech zákonem předepsaných výkazů je dostupná na internetových stránkách obce na www.kubice.cz a je přílohou č. 3.
- Roční účetní závěrka zřizované FVE je dostupná na internetových stránkách obce na www.kubice.cz a je přílohou č. 4
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Česká Kubice za rok 2025 je přílohou č. 5

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání ÚSC Česká Kubice za rok 2025 s výhradou nedostatků a chyb uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření a přijímá následující opatření k odstranění uvedených nedostatků:

Účetní jednotka bude dodržovat zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních

**samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů
- § 13 odst. 1 písm. b) - *Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.***

Zastupitelstvo obce Česká Kubice ve smyslu §13 zákona 420/2004 Sb., stanovuje lhůtu ve které podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření, a to do 15. 3. 2027.

V České Kubici dne 18.5.2026

Předkládá: Radek Gerberg, starosta obce

Vyvěšeno a elektronické úřední desce OÚ Česká Kubice: 18.5.2026

Sestavila: Bc. Jana Baarová, DiS