

Rozvaha
 ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ
 sestavená k 31.12.2025
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 okamžik sestavení: 16.02.2026 12:36:10

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
 Sídlo: Česká Kubice 82
 345 32 Česká Kubice
 Právní forma: územní samosprávný celek
 IČO: 00253294

Kontaktní osoba:

		OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
AKTIVA CELKEM		1 561 586 041,19	178 242 317,04	1 383 343 724,15	1 324 656 638,25
A.	Stálá aktiva	1 532 220 288,20	178 234 540,17	1 353 985 748,03	1 264 507 037,49
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 168 316,64	156 048,64	2 012 268,00	1 114 522,00
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012			
	2. Software	013	92 720,00	61 753,00	35 222,00
	3. Ocenitelná práva	014			
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015			
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	33 210,64	33 210,64	
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	2 042 386,00	61 085,00	1 981 301,00
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041			93 170,00
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051			
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035			
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	840 271 017,86	178 078 491,53	662 192 526,33	639 088 970,21
	1. Pozemky	031	57 938 499,96	57 938 499,96	55 280 397,62
	2. Kulturní předměty	032			
	3. Stavby	021	606 795 817,88	135 116 142,59	476 679 675,29
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	64 887 411,82	31 519 435,67	33 367 976,15
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025			
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	11 442 913,27	11 442 913,27	
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	754 257,00	754 257,00	579 057,00
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	98 452 117,93	98 452 117,93	71 854 822,28
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052			
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036			

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
III.	Dlouhodobý finanční majetek		682 831 753,70		682 831 753,70	617 354 345,28
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	200 000,00		200 000,00	200 000,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	682 631 753,70		682 631 753,70	617 154 345,28
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		6 949 200,00		6 949 200,00	6 949 200,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	6 949 200,00		6 949 200,00	6 949 200,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		29 365 752,99	7 776,87	29 357 976,12	60 149 600,76
I.	Zásoby					11 970,00
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				11 970,00
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
II.	Krátkodobé pohledávky		3 078 233,49	7 776,87	3 070 456,62	2 074 717,83
1.	Odběratelé	311	616 383,38	7 776,87	608 606,51	683 469,98
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	1 556 240,00		1 556 240,00	1 008 140,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	173 990,66		173 990,66	117 987,90
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	42 507,30		42 507,30	63 760,95
31.	Příjmy příštích období	385	78 305,15		78 305,15	63 224,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	198 868,00		198 868,00	88 844,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	411 939,00		411 939,00	49 291,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
III. Krátkodobý finanční majetek			26 287 519,50		26 287 519,50	58 062 912,93
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	5 138 953,00		5 138 953,00	5 035 875,07
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	20 959 538,50		20 959 538,50	52 748 669,86
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	189 028,00		189 028,00	278 368,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			1 383 343 724,15	1 324 656 638,25
C.	Vlastní kapitál		1 368 356 577,84	1 313 191 028,27
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		386 187 862,87	350 308 122,69
1.	Jmění účetní jednotky	401	277 272 706,61	276 783 763,37
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	3 173 921,10	3 257 985,42
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-32 751 666,45	-32 751 666,45
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	112 246 747,84	76 771 886,58
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	26 246 153,77	26 246 153,77
II.	Fondy účetní jednotky			
6.	Ostatní fondy	419		
III.	Výsledek hospodaření		982 168 714,97	962 882 905,58
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		19 285 809,39	60 486 959,62
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	962 882 905,58	902 395 945,96
D.	Cizí zdroje		14 987 146,31	11 465 609,98
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		4 779 129,00	4 400 250,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	4 779 129,00	4 400 250,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
III.	Krátkodobé závazky		10 208 017,31	7 065 359,98
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	518 262,27	386 174,07
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	1 637 760,37	966 246,40
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	706 422,00	676 737,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	219 609,00	217 403,00
13.	Zdravotní pojištění	337	108 596,00	106 000,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	70 141,00	66 897,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	1 063 824,00	951 228,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	245 500,00	246 718,25
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	901 763,01	88 965,36
36.	Výnosy příštích období	384	3 001 530,00	2 002 040,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	1 680 053,66	1 126 127,90
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	54 556,00	230 823,00

Podpisový záznam:

Výkaz zisku a ztráty
 ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ
 sestavený k 31.12.2025
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 okamžik sestavení: 16.02.2026 12:36:10

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
 Sídlo: Česká Kubice 82
 345 32 Česká Kubice
 Právní forma: územní samosprávný celek
 IČO: 00253294

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		58 932 508,77	3 660 193,31	59 450 106,16	1 543 917,23
I.	Náklady z činnosti		49 203 049,45	3 660 193,31	47 946 591,75	1 543 917,23
1.	Spotřeba materiálu	501	1 829 885,85	418 181,46	1 811 729,84	482 242,65
2.	Spotřeba energie	502	2 974 021,64	52 575,83	2 876 440,91	101 532,73
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504		66 221,52		63 732,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	5 115 642,63	107 471,51	5 165 749,35	338 366,14
9.	Cestovné	512				
10.	Náklady na reprezentaci	513	124 452,00	559,80	197 477,00	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	9 533 251,61	193 041,20	8 038 228,23	84 623,80
13.	Mzdové náklady	521	9 859 776,62	501 497,00	9 172 531,11	465 359,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	3 612 490,44	249 085,56	3 335 507,04	
15.	Jiné sociální pojištění	525	8 650,00		8 121,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	4 350,00	600,00	36 371,48	6 129,72
17.	Jiné sociální náklady	528	700,00	800,00	2 000,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538				
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			22 322,49	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	267 170,70		80 748,52	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	14 504 072,16	2 029 896,26	14 519 562,00	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	226 500,00		1 431 172,34	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	7 776,87			
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	813 680,31	40 262,00	865 440,61	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	320 628,62	1,17	383 189,83	1 931,19
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery			5 722 049,32		7 473 174,41	
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572	5 722 049,32		7 473 174,41	
V. Daň z příjmů			4 007 410,00		4 030 340,00	
1.	Daň z příjmů	591	3 000 000,00		2 000 000,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	1 007 410,00		2 030 340,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		80 468 042,07	1 410 469,40	120 384 159,10	1 096 823,91
I.	Výnosy z činnosti		11 671 179,48	1 410 052,71	12 740 547,73	1 096 335,91
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	4 033 691,88	1 174 040,76	3 834 975,39	924 442,28
	3. Výnosy z pronájmu	603	4 837 152,96	162 700,00	4 799 350,17	99 425,00
	4. Výnosy z prodaného zboží	604		73 310,35		70 861,32
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	56 330,00		89 670,03	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	480 000,00			
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
	10. Jiné pokuty a penále	642				
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644				
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647	1 443 113,53		732 874,08	
	16. Čerpání fondů	648				
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	820 891,11	1,60	3 283 678,06	1 607,31
II.	Finanční výnosy		227 065,07	416,69	573 575,64	488,00
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	1 046,51	416,69	926,64	488,00
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	226 018,56		572 649,00	
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		1 209 465,20		466 369,42	
	2. Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	1 209 465,20		466 369,42	

		1	2	3	4	
		ÚČETNÍ OBDOBÍ				
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			67 360 332,32		106 603 666,31	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	5 804 628,80		5 344 999,02	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	9 198 191,38		10 560 983,34	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	11 550 388,72		11 085 640,03	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	2 201 776,58		2 009 383,54	
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688	38 605 346,84		77 602 660,38	
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		25 542 943,30	-2 249 723,91	64 964 392,94	-447 093,32
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		21 535 533,30	-2 249 723,91	60 934 052,94	-447 093,32

Podpisový záznam:

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období.
Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Novely účetních předpisů předpisy nemají zásadní vliv na vedení účetnictví a na konkrétní účetní postupy užívané účetní jednotkou. Účetní jednotka postupuje dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., v platném znění a dle platných českých účetních standardů.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní metody:

- a) způsob účtování zásob - B
- b) účtování opravných položek - vždy k 31.12. daného účetního období; zrušení opravné položky se účtuje hned po vzniku
- c) způsob odpisování majetku - rovnoměrný, v návaznosti na změnu ČÚS č. 708 - Odpisování byla zrušena 5% hranice nevýznamné výše zůstatkové ceny a zbytková hodnota nebyla uplatněna u žádného majetku, odpisy se účtují 1x ročně, vždy k 31.12. daného účetního období; účetní jednotka provádí pouze účetní odpisy
- d) časové rozlišení - vždy až k 31.12. daného účetního období
- e) účetní jednotka uplatňuje reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji
- f) drobný nehm. majetek eviduje účetní jednotka od 7 tis. Kč a drobný hm. majetek eviduje účetní jednotka od 3 tis. Kč

Účetní jednotka účtuje v plném rozsahu.

Účetní jednotka je plátcem DPH.

Účetní jednotka provozuje hospodářskou činnost (odpadové hospodářství, sportovní hala).

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platných ČÚS.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			13 818 623,78	13 785 206,05
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	224 472,49	242 875,60
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	180 084,79	128 263,95
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	13 414 066,50	13 414 066,50
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			1 562 617,00	1 562 617,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	1 562 617,00	1 562 617,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		

7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945
11. Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947
12. Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů

1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956

P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964
5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965
6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966
7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967
8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968

P.VII. Další podmíněné závazky

1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976
7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978
8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983

12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	15 381 240,78	15 347 823,05

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Netýká se ÚSC, dle zákona č. 304/2013 Sb. není obec zapsána ve veřejném rejstříku.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

Tato situace u účetní jednotky nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst.8

Informace se netýká se ÚSC.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období významné vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice

Sídlo: Česká Kubice 82

345 32 Česká Kubice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	127 955,96	93 669,93
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	212 020,28	138 031,85

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá ve své evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby ocenění 1,- Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

260 149,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

14 828 493,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Účetní jednotka neprovedla ocenění pozemků jiným způsobem.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	Na účtu je evidován nedokončený dlouhodobý majetek týkající se především budoucí infrastruktury obce.	98 452 117,93 Kč
A.III.6.	Na tomto účtu jsou evidovány investiční podíly v investičních fondech.	682 631 753,70 Kč
D.II.4.	Na tomto účtě jsou evidovány splátky budoucího prodeje nemovitého majetku obce na základě smluvních vztahů se současnými nájemníky.	4 779 129,00 Kč
D.III.37.	Jedná se o dohadné položky za elektrickou energii a nevyúčtované Veřejnosprávní smlouvy.	1 637 760,37 Kč
A.IV.1.	Jedná se poskytnutí půjčky pro Fotovoltaickou elektrárnu.	6 949 200,00 Kč
C.I.6.	Na tomto účtu jsou evidovány výnosy z investičních fondů.	112 246 747,84 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	Obec v roce 2025 prováděla opravy především svého majetku, např. oprava střechy, fasády, vnitřní opravy, oprava infrastruktury.	5 115 642,63 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
 4. Ostatní tvorba fondu
-
-

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	606 795 817,88	135 116 142,59	471 679 675,29	476 763 682,16
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	70 516 023,11	17 296 439,00	53 219 584,11	51 897 316,01
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	131 756 537,24	28 794 796,00	102 961 741,24	101 577 408,22
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	49 766 106,67	13 597 430,00	36 168 676,67	37 056 491,67
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	97 526 068,11	13 884 979,00	83 641 089,11	85 461 861,24
G.5.	Jiné inženýrské sítě	114 404 499,05	33 294 011,00	81 110 488,05	82 705 762,05
G.6.	Ostatní stavby	142 826 583,70	28 248 487,59	114 578 096,11	118 064 842,97

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	57 938 499,96		57 938 499,96	55 280 397,62
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 294 438,92		2 294 438,92	2 294 469,32
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	36 645 072,48		36 645 072,48	35 344 391,69
H.4.	Zastavěná plocha	8 370 579,49		8 370 579,49	7 942 424,40
H.5.	Ostatní pozemky	10 628 409,07		10 628 409,07	9 699 112,21

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:47:05

Název účetní jednotky: Obec Česká Kubice
Sídlo: Česká Kubice 82
345 32 Česká Kubice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00253294

Kontaktní osoba:

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	226 018,56	572 649,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	226 018,56	572 649,00

Podpisový záznam:

.....

