

**Prioritní oblast: B.1 Zlepšení dostupnosti, nabídky a kvality bydlení**

|  |   |
|--|---|
| <b>Projekt: Rekonstrukce obecního bytového domu v obci Česká Kubice – Nový Spálenec č.p 41 (stará škola)</b>   |   |
| <b>Žadatel</b><br>( <i>nositel projektu</i> )  | Obec Česká Kubice   |
| <b>Lokalizace projektu</b>   | KÚ Nový Spálenec  |
| <b>Cíl (e) projektu</b><br>( <i>měřitelné</i> )  | Cílem projektu je rekonstrukce obecního bytového domu č.p. 41, Nový Spálenec a vybudování 6 bytových jednotek (távající stav 3 byty).   |
| <b>Popis projektu</b><br>( <i>situace – problém, který projekt řeší</i> )  | Zadat zpracování PD pro SP<br><br>Realizaci stavebních úprav zahájit po kolaudaci nového bytového domu na pozemku parc. č. 23 v k.ú. Nový Spálenec, přednostní ubytování nájemníků z č.p. 41 Spálenec   |
| <b>Harmonogram realizace</b>   | 2022 - 2025   |
| <b>Celkové náklady projektu (v Kč)</b>   | cca 12.000.000,-Kč  |
| <b>Připravenost projektu k realizaci</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• územní rozhodnutí</li> <li>• stavební povolení</li> <li>• analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr)</li> <li>• připravenost ke spolu-financování<br/>(<i>vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje</i>)</li> </ul> | Změnou v územním plánu obce Česká Kubice došlo k převedení komerčních prostor na prostory určené pro bytové využití<br><br>Zadat zpracování projektové dokumentace po stavební povolení na rekonstrukci objektu<br><br>Vlastní prostředky obce Česká Kubice – vhodnost využití dotačních titulů |